

MISHORIM

מישורים ישראל | 2024



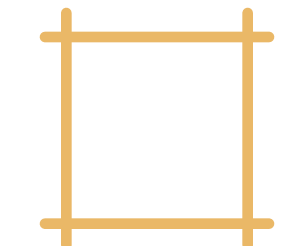
8
בנייני משרדים מניבים



565
מילון ש
שווי נכסים בארץ



55
אלף מ"ר
נכסים בארץ



88%
שיעור תפוסה



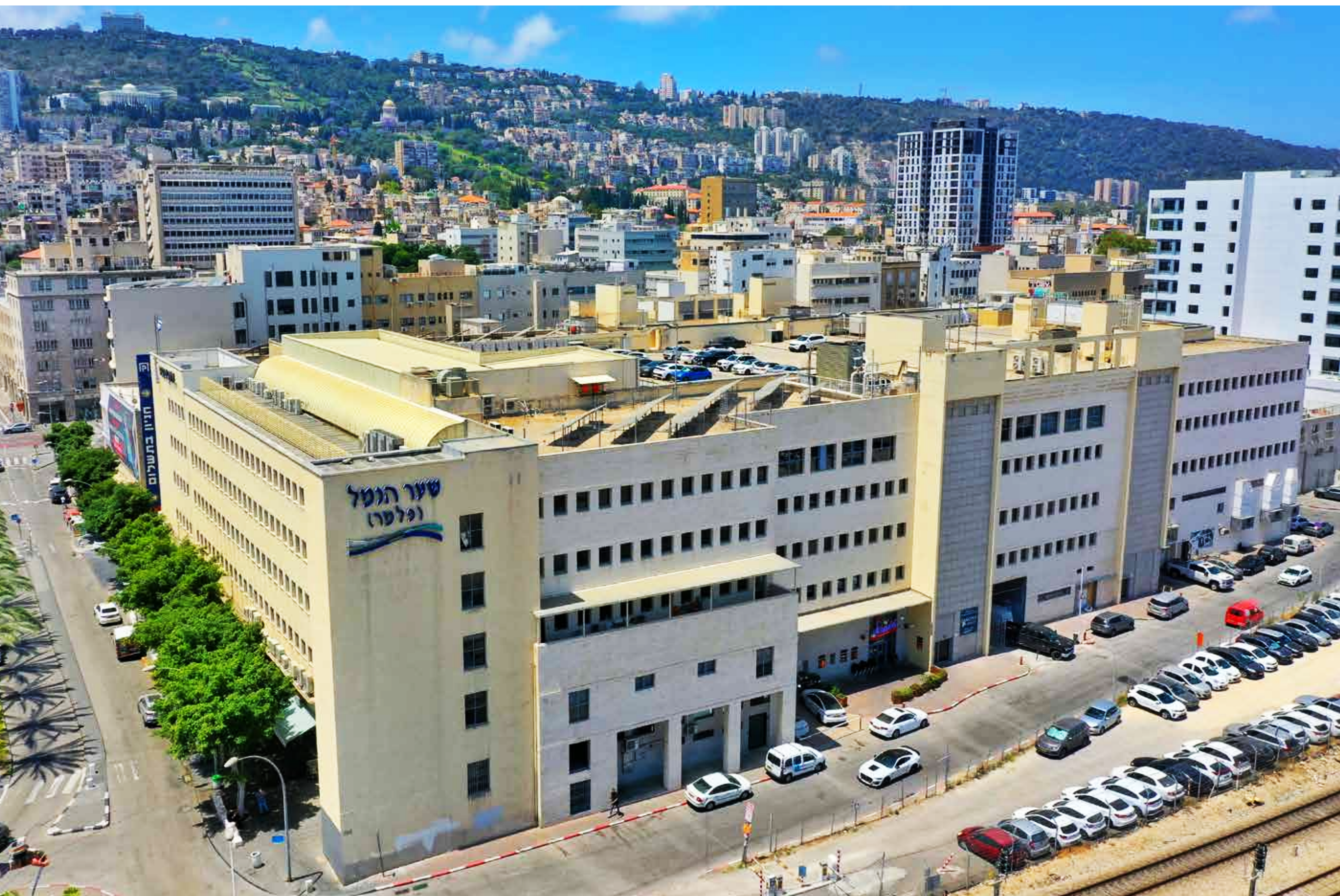
2
מגרשים לפיתוח עתידי



מישורים השקעות נדל"ן הינה חברת
ציבורית, הנסחרת בבורסה לניירות ערך
בתל אביב ועוסקת בהשקעות בנדל"ן מניב,
נכסים מסחריים ובנייני משרדים, בישראל
ובארה"ב.

פעילות החברה בישראל מתמקדת ברכישה
והשבחה של נכסים מניבים איכותיים בגודל
בינוני, בעלי פוטנציאל להשבחה באזור גוש
דן, השפלה, השרון והצפון.

האסטרטגיה של החברה בישראל מתמקדת
באיתור נכסים מניבים הכוללים פוטנציאל
השבחה או הזדמנות עסקית. הצפת ערך
מוסף נעשית ע"י שיווק והעלאת תפוסה,
שיפוצים ושדרוגי מערכות הבניין, קידום
תוכניות תב"ע וניהול אחראי של נכסים.



מיקום < רחוב פלמר 2, עיר תחתית, חיפה | שטח תב"ע בהכנה < 20,000 מ"ר | שטח בנוי בהיתר < 32,000 מ"ר



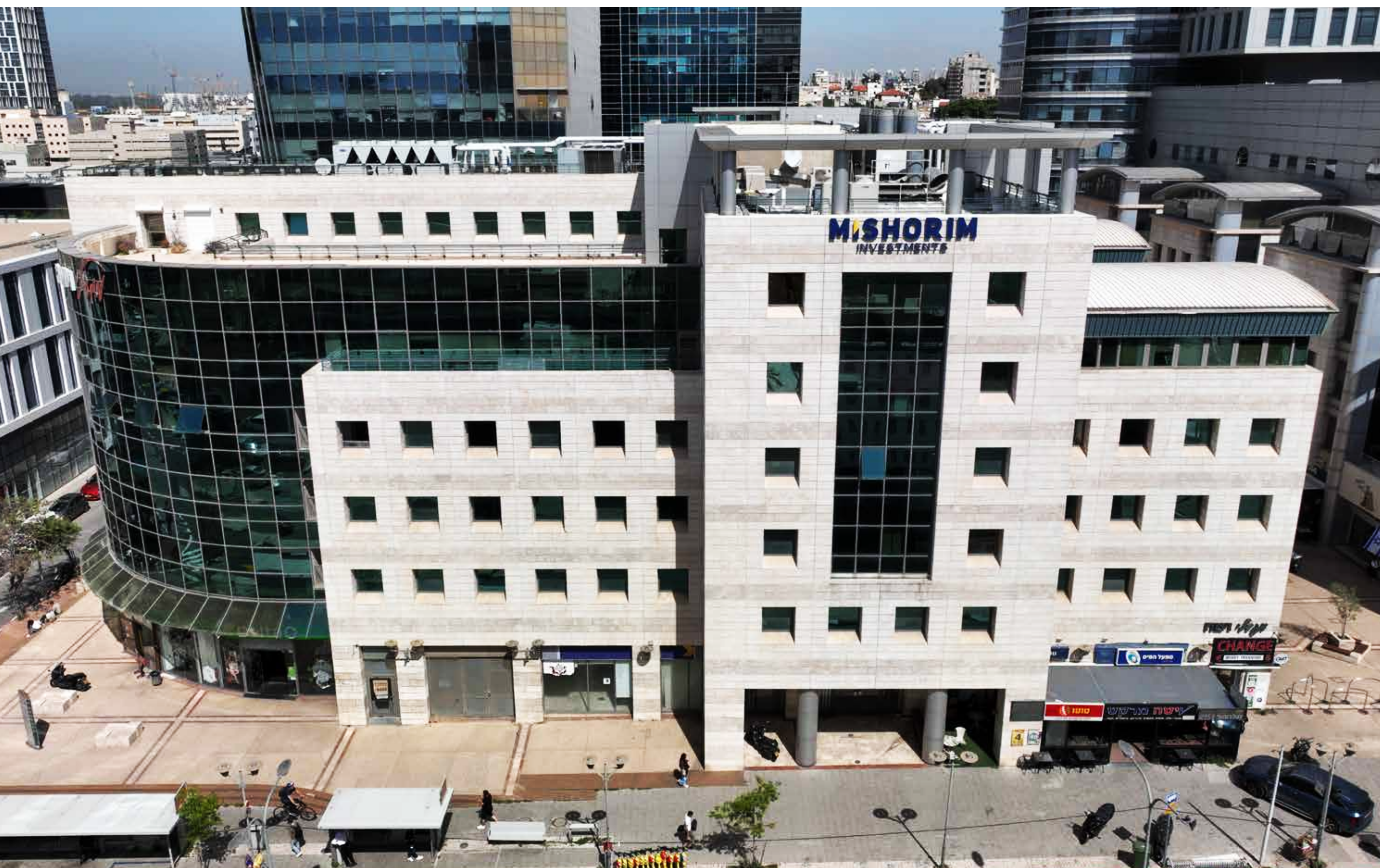




שטח < 3,200 מ"ר

מיקום < המלאכה 22, אזור התעשייה, בנימינה









מיקום < המדע 1 , פארק המדע, רחובות | שטח < 4,680 מ"ר





המגרש מיועד לבניה של מגדל עם עירוב שימושים. משרדים, מגורים להשכרה ומסחר. מישורים בעלת שליש מהמגרש. יוקצו שטחים לטובת העיריה. חניון תת קרקעי לשוכרים. סה"כ שטח המגרש כ 1.4 דונם. התוכניות הופקדה ופורסמה. מאי 2024 תאושר. יש הסכם חתום עם דב"י (דיור בהישג יד עיריית ית"א)

שטח בנוי בהיתר < 15,000 מ"ר

מיקום < הרכבת 32, תל אביב

”Buy land, they’re not
making it anymore.”
Mark Twain

MISHORIM
INVESTMENTS